



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СУ №5»
~~Жуков И.Д.~~
2025Г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение строительного-монтажных и пусконаладочных работ
по объекту:

Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецк на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295

Параметры работ	Основные данные и требования
Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая строительные-монтажные и пусконаладочные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	На основании проектной документации, «Система естественной вентиляции»; «Системы противодымной вентиляции»; «Пуско-наладка противодымной вентиляции» «Система приточно-вытяжной вентиляции» проект шифр 34-21-ОДСК- ОВ 2.1; ОВ 2.2 изм.1; ОВ 2.3
Вид строительства	Новое строительство
Источник финансирования	Собственные
Вид работ	выполнение комплекса мероприятий и работ по «Система естественной вентиляции»; «Системы противодымной вентиляции»; «Пуско-наладка противодымной вентиляции» «Система приточно-вытяжной вентиляции» проект шифр 34-21-ОДСК- ОВ 2.1; ОВ 2.2 изм.1; ОВ 2.3 (только работы без материалов, т.к. давальческие) по объекту строительства: Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецк на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295
Исходные данные	проект шифр № шифр 34-21-ОДСК- ОВ 2.1; ОВ 2.2 изм.1; ОВ 2.3
Требования к очередности и этапам строительства	Согласно проектной документации
Общие требования	<ol style="list-style-type: none">1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства.2. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией.3. Субподрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ.4. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их).5. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации.

	6. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Дополнительные требования	<p>1. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ: Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, с материалами Подрядчика, т.е. ООО «СУ№5.» Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, <u>из давальческих материалов, оборудования, собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами для выполнения работ.</u></p> <p>2. Субподрядчик обеспечивает мероприятия по ТБ и ОТ.</p> <p>3. Субподрядчик ограждает все опасные зоны, в т.ч. устанавливает защитные ограждения и закрывает все технологические отверстия в перекрытиях щитами с устройствами против их смещения и установкой знаков безопасности.</p> <p>4. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов, образованных в процессе производства работ.</p> <p>5. Субподрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счёт в кратчайшие сроки.</p>
Требования к сдаче объёмов работ и документации	Субподрядчик составляет и подписывает исполнительно-техническую и приемо-сдаточную документацию для предъявления в сетевую компанию в полном объёме. Исполнительная документация сдается в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе (1 экземпляр – оригинал, 3 экземпляра заверенные копии).
Гарантийный срок	Гарантийный срок на оборудование и материалы определяется согласно паспортам, документом завода изготовителя. Гарантийный срок на выполненные работы – не менее 5-ти лет с даты подписания Заказчика акта окончания работ.

Главный инженер ООО
«СУ№5»

(подпись)

/Васильев О.С.

(расшифровка подписи)

Руководитель ПТО ООО
«СУ№5»

(подпись)

/Есаулов Д. Е.

(расшифровка подписи)

Начальник участка
вентиляции ООО «СУ№5»

(подпись)

/Анохин И.Г.

(расшифровка подписи)

Исп. Есаулов
Руководитель ПТО ООО
«СУ№5»